

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci wodociągowej PE dn 110mm - odcinek inwestycji przebiegający w pasie drogi wojewódzkiej nr 206.
adres obiektu budowlanego	m. Kościernica, gm. Polanów
kategoria obiektu budowlanego	pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie XXVI, VIII
jednostka ewidencyjna	320906_5 Polanów
działki ewidencyjne	35, 78/1, 117, 59/5
obręb ewidencyjny	0052 Kościernica

INWESTOR

imię i nazwisko lub nazwa	Gmina Polanów
adres	76-010 Polanów, ul. Wolności 4

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B. ZAŁĄCZNIKI

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609, z późn. zm.)

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STRONA TYTUŁOWA

INWESTOR

imię i nazwisko lub nazwa

Gmina Polanów

adres

76-010 Polanów, ul. Wolności 4

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

nazwa zamierzenia budowlanego

**Budowa sieci wodociągowej PE dn 110mm
- odcinek inwestycji przebiegający w pasie drogi
wojewódzkiej nr 206.**

adres obiektu budowlanego

m. Kościernica, gm. Polanów

kategoria obiektu budowlanego

**pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie
XXVI, VIII**

jednostka ewidencyjna

320906_5 Polanów

działki ewidencyjne

35, 78/1, 117, 59/5

obręb ewidencyjny

0052 Kościernica

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

nazwa

**Prywatne Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych
„GAZSYSTEM”**

adres

76-039 Nowe Bielice, ul. Kwiatowa 8

nr umowy/zlecenie

GM.II.272.9.2023 z dnia 03.07.2023r.

ZESPÓŁ AUTORSKI

PROJEKTANT

imię i nazwisko

mgr inż. Dariusz Meyer

specjalność

instalacyjna

zakres opracowania

sieć wodociągowa z przyłączem

numer uprawnień budowlanych

ZAP/0156/POOS/07

numer członkowski Izby Bud.

ZAP/IS/0027/08

data wykonania

07.03.2024r.

OPRACOWAŁ

imię i nazwisko

mgr inż. Dariusz Mikołajczak

SPRAWDZAJĄCY

imię i nazwisko

mgr inż. Alicja Stępień

specjalność

instalacyjno- inżynierska

zakres opracowania

sieć wodociągowa z przyłączem

numer uprawnień budowlanych

A/NB/8300/125/78

numer członkowski Izby Bud.

ZAP/IS/1656/01

data sprawdzenia

07.03.2024r.

DARIUSZ MEYER
mgr inż. inżynierii środowiska
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
Nr ew. ZAP/0156/POOS/07

GAZSYSTEM
Starszy Asystent Branży Sanitarnej
mgr inż. Dariusz Mikołajczak

ALICJA STĘPIEŃ
mgr inż. inżynierii środowiska
Nr A/NB/8300/125/78

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Znak K-AP-1 2843.1.7.2024.E4

zał. do zgłoszenia z dnia 15.03.2024r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

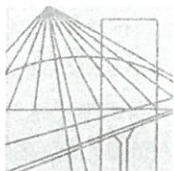
1.	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego	3÷6
2.	Kopie zaświadczeń o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	7÷8
3.	Oświadczenie projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	9

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Przedmiot, cel i lokalizacja zamierzenia budowlanego.	10
2.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	10÷11
3.0	Projektowane zagospodarowanie terenu.	11÷13
4.0	Ochrona zabytków.	13
5.0	Wpływ eksploatacji górniczej.	14
6.0	Gospodarka odpadami.	14÷15
7.0	Obszar oddziaływania obiektu. Ochrona interesów osób trzecich.	15÷16
8.0	Ochrona przyrody.	16
9.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	17
10.0	Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.	17
11.0	Warunki ochrony przeciwpożarowej	17

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. 1	Mapa orientacyjna	b/s	18
rys. 2÷4	Projekt zagospodarowania terenu.	skala 1:500	19÷21



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/141s/07

ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD
WOJEWÓDZKI w Szczecinie

Szczecin, dnia 15 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. DARIUSZOWI RYSZARDOWI MEYER

ur. dnia 16 października 1973 r. w Kołobrzegu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0156/POOS/07

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. **Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Daria Kozakowska

**Za zgodność
z oryginałem**

DARIUSZ MEYER
mgr inż. inżynier srodlowiska
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
Nr ew. ZAP/0156/POOS/07





ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

AP-4.7137.29.2012.JK

„DUPLIKAT”

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego
Architektury i Nadzoru Budowlanego
w KOSZALINIE
ul. Raclawicka 13

Koszalin, dnia 22 września 1978 r.

Nr A/NB/8300/125/78

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **Alicja S T E P I E Ń – K Ę S I K**

inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia **4 września 1951 r. w Koszalinie**

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

w specjalności: **instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych**

Obywatel **Alicja S T E P I E Ń – K Ę S I K** jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych,
- 3/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 4/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Oryginał dokumentu „Stwierdzenie przygotowania zawodowego” podpisał Z up. Wojewody Koszalińskiego inż. Jan Kobyliński Z-ca Głównego Architekta Województwa. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Koszalinie.

Duplikat powyższego dokumentu wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.

Otrzymuje:

1/ Ob. Alicja Stępień - Kęsik
Koszalin
ul. Sikorskiego 15 c/1

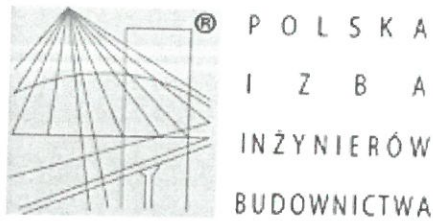
DARIUSZ MEYER
mgr inż. inżynierii środowiska
mgr. bud. do proj. bez ograniczeń
Nr ew. ZAP/0156/P00S/07

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Szczecin, dnia **16** listopada 2012 r.

**Za zgodność
z oryginałem**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-735-E9Z-7DB *

Pan Dariusz Ryszard MEYER o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0027/08
adres zamieszkania Borowików 4 null, 75-900 KRETOMINO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-09 roku przez:

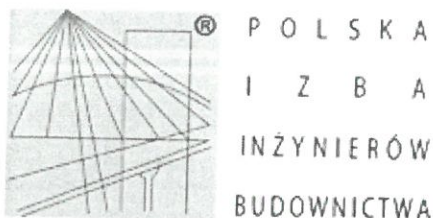
Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem

DARIUSZ MEYER
mgr inż. inżynierii środowiska
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
Nr ew. ZAP/0156/P/03/07

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-GPX-SKT-EBB *

Pani Alicja STĘPIEŃ o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/1656/01
adres zamieszkania ul. Borowików 4, 75-900 Koszalin
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-09 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem

DARIUSZ MEYER
mgr inż. inżynierii środowiska
upr. bud. do projektowania i nadzoru
Nr ew. ZAP/0156/P006/07

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nowe Bielice, 07.03.2024r.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że:

***projekt zagospodarowania terenu dla budowy sieci wodociągowej PE dn 110mm
w m. Kościernica, gm. Polanów – odcinek inwestycji przebiegający w pasie drogi
wojewódzkiej nr 206, działki ewidencyjne nr 35, 78/1, 117, 59/5, obręb 0052 Kościernica,***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

DARIUSZ MEYER
mgr inż. inżynierii środowiska
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
Nr ew. ZAM/0156/P005/07

Sprawdzający

ALICJA STEPIEŃ
mgr inż. inżynierii środowiska
Nr A/NB/6300/125/78

1.0. Przedmiot, cel i lokalizacja zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej z rur PE dn 110mm w m. Kościernica, gm. Polanów.

Inwestycja ma na celu zapewnienie dostaw wody pitnej dobrej jakości do budynków mieszkalnych i usługowych, położonych w części miejscowości Kościernica, poprzez wymianę wyeksploatowanej i zużytej sieci na nową, wykonaną z nowoczesnych i bezpiecznych materiałów. Ponadto przewiduje się doprowadzenie wody pitnej z nowej sieci wodociągowej do posesji, dotąd czerpiących wodę z indywidualnych ujęć.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu części w/w inwestycji, przebiegającej w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 206.

Lokalizacja projektowanego obiektu – działki ewidencyjne nr 35, 78/1, 117, 59/5, w obrębie ewidencyjnym 0052 Kościernica, pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie.

Lokalizację projektowanego obiektu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500, sporządzonym na aktualnej mapie zasadniczej – rys. nr 2÷4.

2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obszar inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; Burmistrz Polanowa wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nr 17/2023, z dnia 11.01.2024r., znak GM.IV.6733.17.2023.

2.1 Układ komunikacyjny.

W obszarze inwestycji znajdują się następujące ciągi komunikacyjne:

- publiczna droga wojewódzka nr 206 Koszalin – Polanów, działki nr 35, 117; występuje jezdnia o nawierzchni bitumicznej, o szer. ca 6,5m, chodnik obustronny o nawierzchni z kostki betonowej oraz zatoka autobusowa;
- publiczna droga powiatowa nr 3548Z, działka nr 23; występuje jezdnia o nawierzchni bitumicznej o szer. ca 4,1m, zjazd o nawierzchni żwirowej i pobocza gruntowe;
- drogi gminne, działki nr 11/1, 13/2, 13/8, 22/9, 67/6, 68/12, 112, 114; występują nawierzchnie żwirowe, gruntowe, z bruku kamiennego i kostki betonowej; na wybranych odcinkach występują chodnik z płytek betonowych, w pozostałej części – pobocza gruntowe.

2.2 Sieć wodociągowa.

W obszarze inwestycji występuje czynna sieć wodociągowa, zasilana z istniejącej hydroforni, zlokalizowanej na działce nr 13/5. Istniejąca sieć wodociągowa jest w wysokim stopniu wyeksploatowana i awaryjna, a jej przebieg jest w większości nieznany (*brak dokumentacji geodezyjnej*).

Projektowana sieć wodociągowa z przyłączami, objęta niniejszym projektem, zastąpi w/w istniejącą sieć.

Na terenie działki nr 13/5 znajduje się ujęcie wody głębinowe.

Wybrane posesje są zaopatrywane w wodę z ujęć indywidualnych w postaci studni głębinowych.

2.3 Kanalizacja sanitarna.

W obszarze inwestycji, w granicach terenu objętego niniejszym opracowaniem, nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowo – gospodarcze z posesji są odprowadzane do lokalnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

2.4 Kanalizacja deszczowa.

Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 206 przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd300 wraz z przyłączami i wpustami ulicznymi.

2.5 Sieć gazowa.

W obszarze inwestycji sieć gazowa nie występuje.

2.6 Sieć elektryczna.

W obszarze inwestycji znajdują się czynne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia – napowietrzne i kablowe, w tym sieć oświetlenia ulicznego.

2.7 Sieć teletechniczna.

W obszarze inwestycji znajduje się podziemna sieć teletechniczna, w tym sieć światłowodowa.

2.8 Sieć ciepła.

W obszarze inwestycji nie występuje sieć ciepłownicza.

2.9 Budynki.

Na wybranych posesjach przyległych do pasa drogi wojewódzkiej, występują budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne wraz z zabudową gospodarczą oraz budynki handlowe.

2.10 Ukształtowanie zieleni.

Teren działek nr 11/2, 13/5, 13/9, znajduje się w granicach parku pałacowego. Występują liczne drzewa, krzewy, chaszcze oraz zieleń niska.

W pozostałej części obszaru inwestycji, występują drzewa i krzewy, występujące jako pojedyncze obiekty, szpalery i obszary.

2.11 Pozostałe elementy zagospodarowania terenu.

Na terenie działki nr 11/2, przy granicy z pasem drogi wojewódzkiej i drogi gminnej (dz. 11/1), znajduje się przydrożna kapliczka.

2.12 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

Istniejąca sieć wodociągowa wraz z przyłączami, opisana w punkcie 2.2 niniejszego opisu, zostanie odcięta i wyłączona z eksploatacji. Nie przewiduje się fizycznego demontażu starych rur wodociagowych, chyba że kolidują z projektowaną siecią wodociagową.

3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Inwestycja ma na celu zapewnienie dostaw wody pitnej dobrej jakości, do budynków mieszkalnych i usługowych, położonych w części miejscowości Kościernica, poprzez wymianę wyeksploatowanej i zużytej sieci na nową, wykonaną z nowoczesnych i bezpiecznych materiałów. Ponadto przewiduje się doprowadzenie wody pitnej z nowej sieci wodociagowej do posesji, dotąd czerpiących wodę z indywidualnych ujęć.

Budowa sieci wodociagowej z hydrantami zwiększy **bezpieczeństwo pożarowe** mieszkańców.

3.1 Układ komunikacyjny. Dostęp do drogi publicznej.

Dostęp do dróg publicznych – zapewniono dostęp do publicznej drogi wojewódzkiej nr 206 oraz drogi powiatowej nr 3548Z.

W związku z realizacją przedmiotowego obiektu **nie przewiduje się wprowadzania trwałych zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym.**

3.2 Sieć wodociągowa.

W zakresie niniejszego opracowania zaprojektowano sieć wodociągową z rur PE dn 110mm, na odcinkach:

- od punktu **C** (granica posesji 9, dz. nr 55/2 z pasem drogi wojewódzkiej) do punktu **D** (granica nieruchomości parku pałacowego, dz. nr 11/2 z pasem drogi wojewódzkiej);
- od punktu **F** (granica dz. nr 78/6 z pasem drogi wojewódzkiej) do punktu **G** (granica pasa drogi gminnej, dz. nr 114 z pasem drogi wojewódzkiej);
- od punktu **K** (granica dz. nr 89/3 z pasem drogi wojewódzkiej) do punktu **VIII** (dz. nr 117, pas drogi wojewódzkiej).

W zakresie niniejszego opracowania, zaprojektowano odejścia sieci wodociągowej do hydrantów, z rur żel. DN 80mm, na odcinkach:

- od punktu **B** (granica posesji 7A, dz. nr 22/1 z pasem drogi wojewódzkiej) do punktu **H9** (pas drogi wojewódzkiej, dz. nr 117);
- od punktu **H** (granica posesji 28, dz. nr 73 z pasem drogi wojewódzkiej) do punktu **H21** (pas drogi wojewódzkiej, dz. nr 117);
- od punktu **I** (granica dz. nr 59/4 z pasem drogi wojewódzkiej, dz. nr 59/5) do punktu **H22** (pas drogi wojewódzkiej, dz. nr 59/5);
- od punktu **J** (granica dz. nr 88 z pasem drogi wojewódzkiej, dz. nr 117) do punktu **H24** (pas drogi wojewódzkiej, dz. nr 117);
- od punktu **K** (granica dz. nr 89/3 z pasem drogi wojewódzkiej, dz. nr 117) do punktu **H25** (pas drogi wojewódzkiej, dz. nr 117);

zakończone hydrantami ppoż. nadziemnymi, z armaturą odcinającą.

Uwaga! Część przedmiotowej inwestycji, przebiegającą poza granicami pasa drogi wojewódzkiej nr 206, ujęto w odrębnym projekcie budowlanym, który zostanie zatwierdzony przez Starostę Koszalińskiego.

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur i kształtek polietylenowych PE-HD, do wody pitnej, klasy **PE100 RC**, szeregu wymiarowego **SDR17, PN10**, koloru niebieskiego (lub czarnego z paskami w kolorze niebieskim) o średnicy nominalnej **dn 110 x 6,6mm**.

Węzły połączeniowe zaprojektowano z kształtek żeliwnych, kołnierzowych, do wody pitnej, DN100. Odejścia do hydrantów ppoż. zaprojektowano z rur i kształtek żeliwnych kołnierzowych, do wody pitnej, DN80mm.

Rury i kształtki dn 110mm łączyć zgrzewaniem doczołowo lub elektrooporowo. Rury i kształtki żeliwne oraz armaturę łączyć kołnierzowo. Do łączenia rur żeliwnych lub armatury kołnierzowej, rury z PE zaopatrzyć w kołnierze żeliwne z zabezpieczeniem przed przesunięciem.

Przewody wodociągowe zostaną ułożone z zachowaniem minimalnego przykrycia 1,2m nad wierzch rury.

Zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Usług Komunalnych w Polanowie, projektowana sieć wodociągowa zostanie włączona w punkcie **IIw** na terenie działki nr 22/4, do istniejącego wodociągu PE dn 63mm.

Trasa rurociągów nie koliduje z drzewami; odcinki przy zbliżeniu do drzew i krzewów będą realizowane metodami bezwykopowymi – pod jezdniami, chodnikami, zieleńcami, poboczami, w użytkach rolnych i zielonych.

Trasę sieci wodociągowej oraz sposób realizacji (w wykopie lub bezwykopowo) pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, w skali 1:500, rys. nr 2÷4.

3.3 Kanalizacja sanitarna.

Nie dotyczy.

3.4 Kanalizacja deszczowa.

Nie dotyczy.

3.5 Sieć gazowa.

Nie dotyczy.

3.6 Sieć elektryczna.

Należy zachować normatywne odległości sieci wodociągowej od istniejących linii kablowych min. 50cm. Kable energetyczne 400V i 15kV, krzyżujące się z projektowaną siecią wodociagową, zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi – odpowiednio: dn 110mm i dn 160mm. Wypełnić warunki Energa-Operator S.A., podane w protokole z narady koordynacyjnej Starostwa Koszalińskiego, znak GK.6630.132.2024.

3.7 Sieć teletechniczna.

Warunki realizacji robót przy zbliżeniu do sieci ASTA-NET S.A. – wg protokołu z narady koordynacyjnej Starostwa Koszalińskiego, znak GK.6630.132.2024.

3.8 Budynki.

Nie dotyczy.

3.9 Ukształtowanie zieleni.

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Ukształtowanie zieleni pozostaje bez zmian.

3.10 Zestawienie długości projektowanych obiektów

Sieć wodociągowa z rur PE dn 110mm, na odcinkach:

- od punktu **C** do punktu **D**, l = 13,8m;
- od punktu **F** do punktu **G**, l = 15,9m
- od punktu **K** do punktu **VIII**, l = 0,5m.

Odejścia sieci wodociągowej do hydrantów, z rur żel. DN 80mm, na odcinkach:

- od punktu **B** do punktu **H9**, l = 0,2m
- od punktu **H** do punktu **H21**, l = 0,5m;
- od punktu **I** do punktu **H22**, l = 0,4m;
- od punktu **J** do punktu **H24**, l = 0,7m;
- od punktu **VIII** do punktu **H25**, l = 1,2m.

W zakresie objętym niniejszym projektem budowlanym, łączna długość sieci wodociągowej PE dn 110 / żel. 80mm, wynosi **33,2m**.

4.0 Ochrona zabytków.

Inwestycja jest zlokalizowana częściowo na terenie stanowisk archeologicznych, zaewidencjonowanych jako: Kościernica, stan. 7, AZP 15-23/85, Kościernica stan. 6 AZP 15-23/84, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Inwestor zobowiązany jest do zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej. Na prowadzenie w/w badań należy – przed przystąpieniem do prac ziemnych – uzyskać stosowne pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologa.

Ponadto, inwestycja przebiega w granicach historycznego układu ruralistycznego m. Kościernica, figurującego w wykazie zabytków nieruchomych, wyznaczonych przez ZWKZ do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

5.0 Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

6.0 Gospodarka odpadami.

6.1. Obowiązujące uregulowania prawne w sprawie gospodarki odpadami.

1	Dz. U.2013, poz. 21, z późn.zm.	Ustawa o odpadach.
2	Dz. U. 2022, poz. 2556	Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 grudnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo ochrony środowiska.
3	Dz. U. 2020, poz. 10	Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów.
4	Dz. U. 2020, poz. 1903, z późn. zm.	Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 października 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej.
5	Dz. U. 2023, poz. 160	Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.

6.2 Informacja o sposobach zapobiegania powstających odpadów lub ograniczenia ich ilości.

Wytwarzający odpady **Wykonawca**, ma obowiązek wynikający z ustawy o odpadach do stosowania zasad ich minimalizacji poprzez:

- **wprowadzanie nowych metod**, technologii produkcji i usług lub wykorzystania z takich surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub też utrzymują ich ilość na najniższym możliwym poziomie zmniejszając uciążliwość dla ludzi i środowiska,
- **minimalizowanie** ilości powstających odpadów poprzez ich wykorzystywanie jako surowce wtórne w przypadku, gdy jest to technologicznie i ekonomicznie uzasadnione,
- **unieszkodliwianie** w inny sposób niż składowanie odpadów w przypadku, gdy nie ma takich technologicznych i ekonomicznych możliwości ich zagospodarowania.

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, będą powstawały następujące odpady:

- gleba, ziemia, gruz, kamienie, itp. materiały, uzyskane w wyniku wymiany gruntu nie spełniającego wymagań technicznych dla pasa drogowego;
- z drewna, kartonu, szkła, tworzyw sztucznych, itp. materiałów, pochodzących z opakowań materiałów budowlanych;
- z tworzyw sztucznych, będących pozostałościami po rurach, kształtkach itp.;
- z betonu (*uszkodzone elementy nawierzchni nie nadające się do powtórnej użycia, takie jak kostka, krawężniki i obrzeża oraz rozebrana podbudowa*).

W/w odpady **nie mają charakteru odpadów uciążliwych** dla środowiska, będą usuwane z miejsca powstania i gromadzone w wyznaczonym miejscu na terenie budowy, a następnie przewożone na komunalne składowisko odpadów.

6.3. Rodzaje ilości oraz sposób zagospodarowania odpadów powstających na terenie budowy.

LP.	Kod	Nazwa odpadu	Miejsce powstawania odpadów	Sposób zagospodarowania
1	17 05 04	Gleba i ziemia (wymiana gruntu)	Teren budowy	Wywóz na składowisko odpadów
2	17 02 99	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych – inne nie wymienione odpady (opakowania materiałów budowlanych)	Teren budowy	Wywóz na składowisko odpadów

UWAGA : Wykonawca ma obowiązek na 30 dni przed rozpoczęciem budowy uregulować stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami z fazy budowy.

6.4 Ochrona powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne realizowanych obiektów wystąpi w czasie wykonywania inwestycji, a jego największa intensywność będzie miała miejsce przy przemieszczaniu mas ziemnych i wykonywaniu wykopów. Uciążliwości są typowe dla okresu budowy i znikną wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych.

7.0 Obszar oddziaływania obiektu. Ochrona interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 oraz art. 20, ust. 1, pkt 1c, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, analizie poddano obszar inwestycji w zakresie oddziaływania obiektu, w tym ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Dokonano analizy przepisów pod kątem ustalenia, czy obiekt swoim usytuowaniem i gabarytami będzie wpływał na sąsiednie nieruchomości. Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (Dz.U. 2021, poz. 2351, z późn. zm.);
- **Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków** (Dz. U. 2022, poz. 2028.);
- **Rozporządzenia** Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie **przeciwpowozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg powozarowych** (Dz.U. 2009, Nr 124, poz. 1030);
- **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. 2022, poz. 1225);
- **Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych** (Dz.U. 2022, poz. 1693, z późn. zm.);
- **Rozporządzenia** Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie **przeciwpowozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg powozarowych** (Dz.U. 2009, Nr 124, poz. 1030).

Zgodnie z art. 20, ust. 1, pkt 1c ustawy Prawo budowlane stwierdza się, że **obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w całości w granicach następujących działek ewidencyjnych: 35, 78/1, 117, 59/5**, w obrębie ewidencyjnym **0052 Kościernica**.

Projekt nie narusza interesów osób trzecich. Na podstawie powszechnie przyjętych przepisów (*warunki techniczne, przepisy przeciwpowozarowe, przepisy z zakresu ochrony środowiska*) stwierdza się, że przyjęte rozwiązania projektowe nie ograniczają możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości, a tym samym nie znajdują się w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji.

Nie dopuszcza się wejścia z pracami budowlanymi na działki inne niż wymienione w projekcie budowlanym. Wszelki odkład mas ziemnych powstający w trakcie realizacji wykopów

może być składowany jedynie na terenie działek wymienionych w projekcie budowlanym, dla których pozyskano tytuły prawne do nieruchomości.

8.0 Ochrona przyrody.

Planowane zamierzenie inwestycyjne **nie jest kwalifikowane** do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. 2019 poz. 1839*).

W trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz elementów zieleni.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, planowane przedsięwzięcie **jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** – Decyzja Burmistrza Polanowa Nr 13/2023 z dnia 11.01.2024r., znak GM.IV.6733.17.2023.

8.1 Ochrona gleb, gospodarka warstwą humusową.

Przewiduje się, że masy ziemne z wykopów zostaną ponownie wykorzystane do zasypania realizowanych obiektów. Część gruntu nie spełniająca wymagań technicznych, zostanie przewieziona na komunalne wysypisko odpadów. Zabrania się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

W miejscach występowania trawników, wykonawca, po zakończeniu robót montażowych, zobowiązany jest do ich odtworzenia.

Planowana inwestycja **nie pogorszy standardów jakości gleby** określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (*Dz. U. 2016 poz. 1395*).

8.2 Wpływ planowanego przedsięwzięcia na istniejące stosunki wodne.

W oparciu o Opinię Geotechniczną z lutego 2024r., opracowaną przez Zakład Projektowo – Handlowy „Geolog” w Koszalinie stwierdza się, że technologia i sposób realizacji planowanego przedsięwzięcia **nie spowodują zmiany stosunków wodnych**.

8.3 Ochrona istniejącego drzewostanu.

Trasę projektowanej sieci wodociągowej przeprowadzono w sposób unikający kolizji z elementami zieleni. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Przy zbliżeniu do drzew i innych nasadzeń, wybrane odcinki sieci wodociągowej zostaną wykonane metodami bezwykopowymi, zgodnie z częścią graficzną projektu.

Przy zbliżeniu do istniejących nasadzeń, przewody zostaną ułożone poniżej zasadniczej części brył korzeniowych. W obszarze zadrzewionym i zakrzewionym przyjęto realizację sieci wodociągowej metodami bezwykopowymi, na głębokości min. 1,8m pod poziomem terenu.

Jeżeli w miejscach zbliżenia do drzew i krzewów realizacja metodą bezwykopową nie jest możliwa, wszelkie prace ziemne w zasięgu systemu korzeniowego wykonywać ręcznie. W trakcie prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego należy chronić przed wszelkimi uszkodzeniami korzenie grubsze niż 2cm. Odsłonięte korzenie należy niezwłocznie okryć matami ze słomy, tkanin workowych itp., celem ochrony przed przesuszeniem. Korzenie grube, które znalazły się w wykopie, należy „bandażować” tkaninami, które winny być ustawicznie zwilżane. Wszelkie uszkodzenia mechaniczne korzeni i pędów należy bezzwłocznie zabezpieczyć pastami ogrodniczymi lub farbą emulsyjną z roztworem środka grzybobójczego.

Pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Pod koronami drzew nie magazynować żadnych materiałów budowlanych, takich jak kruszywa, cement, cegły; jeśli zachodzi konieczność chwilowego złożenia elementów (*belki, deski itp.*), powinno się to wykonać w oddaleniu od pni, na podkładach umożliwiających wymianę gazową i nie dopuszczających do utwardzenia gruntu.

9.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Budowa i eksploatacja przedmiotowej sieci wodociągowej nie narusza postanowień decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony środowiska i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Projektowana sieć wodociągowa zapewni dostęp mieszkańców miejscowości Kościernica do bezpiecznego źródła wody zdatnej do picia, co przyniesie pozytywny efekt dla zdrowia użytkowników.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowi załącznik w części B niniejszego projektu budowlanego.

10.0 Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Teren inwestycji znajduje się w granicach drogi wojewódzkiej nr 206. Warunki realizacji inwestycji podano w Decyzji Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, z dnia 26.02.2024r., znak ZZDW-3.4270.95.2024.BD.

Teren inwestycji nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami wód płynących oraz stojących, jak również poza obszarami zagrożenia powodziowego.

11.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Dla projektowanych obiektów nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem i nie określa się szczegółowych warunków ochrony przeciwpożarowej. Drogi: publiczna wojewódzka i gminne niepubliczne, zapewniają dostęp do obszaru inwestycji dla pojazdów i urządzeń Straży Pożarnej.

Projektowane obiekty nie stanowią zagrożenia pożarowego.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane hydranty, które zwiększą bezpieczeństwo pożarowe.

GAZSYSTEM
Starszy Asystent Sanitarny
mgr inż. Dariusz Witkotojczak

DARIUSZ MEYER
mgr inż. inżynierii środowiska
mgr. bud. do proj. i oc. ograniczeń
Nr ew. ZAP/0156/PQ/SI/07

ALICJA STEPIEŃ
mgr inż. inżynierii środowiska
Nr A/INB/8300/125/78

PLANSZA POGLĄDOWA

Projektowana sieć wodociągowa PE dn 110mm w m. Kościernica gm. Polanów

IW, IIW

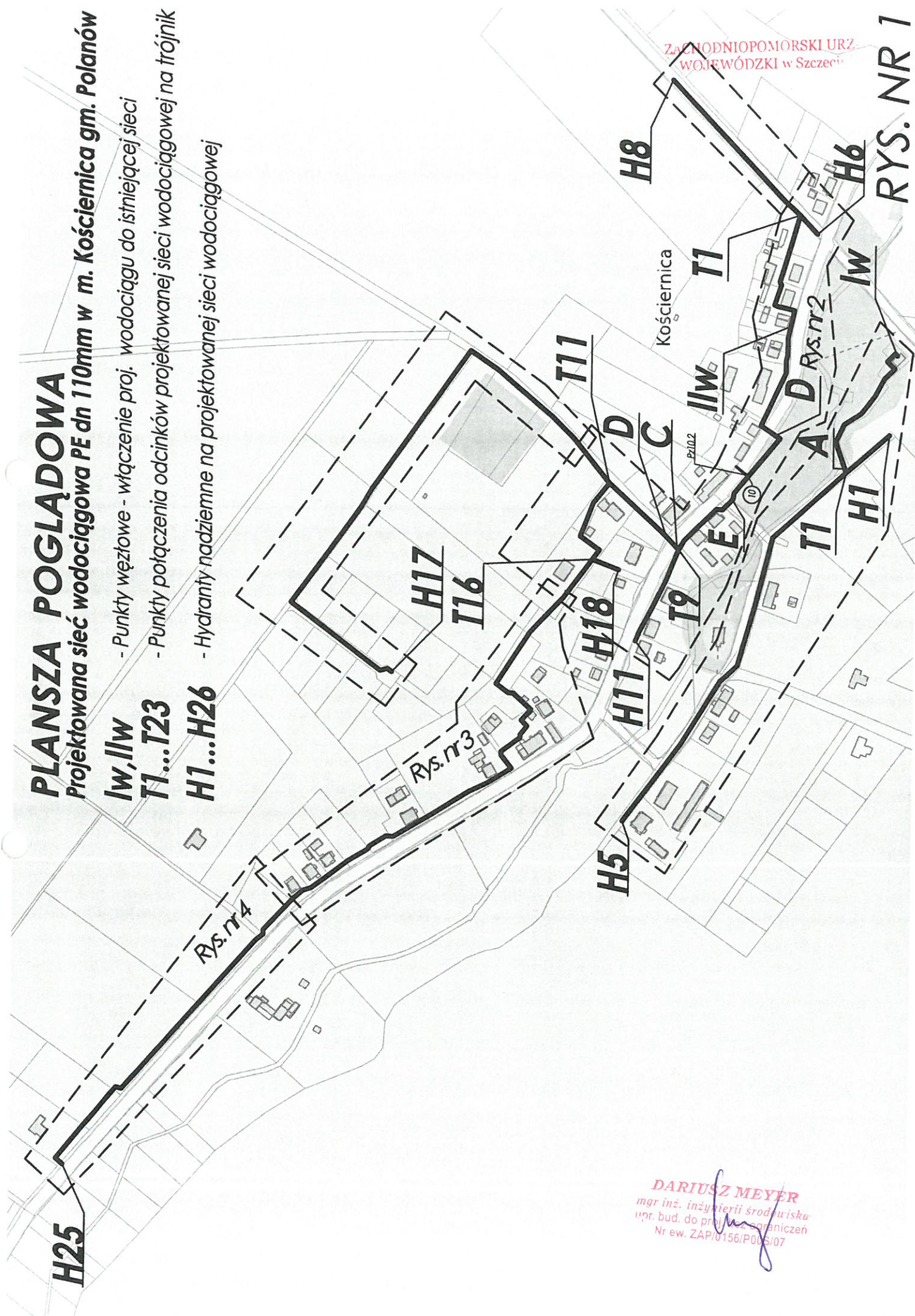
- Punkty węzłowe - włączenie proj. wodociągu do istniejącej sieci

T1...T23

- Punkty połączenia odcinków projektowanej sieci wodociągowej na trójnik

H1...H26

- Hydranty nadziemne na projektowanej sieci wodociągowej



ZACHODNIOPOMORSKI URZ.
WOJEWÓDZKI w Szczecinie

RYS. NR 1

DARIUSZ MEYER
mgr inż. inżynierii środowiska
upr. bud. do projektowania
Nr ew. ZAP/0156/P006/07